

## Apartamentos Casa Fandín

N-634 Km 559,8

27796 A Devesa- Ribadeo (Lugo)

Teléfono: 649 12 68 17

E-mail: [rosagullon@casafandin.com](mailto:rosagullon@casafandin.com)

Web: [www.casafandin.com](http://www.casafandin.com)

### ACCESIBILIDAD FÍSICA

#### Entorno inmediato al establecimiento

- La zona donde se sitúa la casa es llana, con espacios amplios sin escalones y despejada de obstáculos.
- La entrada es accesible ya que en el itinerario no hay escalones o huecos estrechos que dificulten el paso.
- La casa no dispone de zona de aparcamiento delimitado en el suelo ni de plazas reservadas para Personas de Movilidad Reducida (PMR).

#### Acceso

- Casa Fandín tiene 1 edificio principal donde están ubicados los 4 apartamentos adaptados y dos edificios anexos, donde se ubica la recepción y una sala de reuniones. El itinerario de acceso a todos los edificios es accesible ya que no hay escalones o huecos estrechos que dificulten el paso.
- Las puertas de acceso a los 3 edificios dejan un hueco de paso superior a **80 cm**.

#### Zona de Recepción

- En recepción existe un espacio libre de giro de más de **1,50 m** de diámetro.
- El pavimento es homogéneo y antideslizante.
- La mesa de atención al público está a una altura de **80 cm** y debajo hay un espacio libre de **75 cm** que permite la aproximación frontal de un usuario de silla de ruedas.

#### Apartamentos adaptados

- Nº apartamentos adaptados: **4**. Están todos en planta baja y el itinerario es accesible.
- Las puertas de acceso e interiores de los apartamentos tienen un hueco de paso de **78 cm**.
- En los salones y dormitorios existe un espacio libre de giro de **1,50 m** de diámetro. La distancia mínima entre muebles es de **1 m**.
- Las camas tienen una altura que varía entre los **52-55 cm** y se accede a éstas por ambos lados por espacios superiores a **90 cm** de ancho.
- Las puertas del armario tienen tiradores de fácil apertura. Las baldas y cajones están situadas a una altura que varía entre **20 y 159 cm** y los percheros a **90 cm**.

#### Cuarto de baño del apartamento adaptado N°2

- Los cuartos de baños de los 4 apartamentos son de similares características. A continuación se describe uno de ellos.
- La puerta es corredera y tiene un ancho libre de paso de **80 cm**.
- En el interior existe un espacio libre de giro de **1,50 m** de diámetro.

#### Inodoro

- El inodoro tiene un espacio libre de acercamiento por el lado izquierdo superior a **90 cm**. El asiento está a una altura de **47 cm** y el mecanismo de descarga a **90 cm** y es de presión.
- El inodoro dispone de una barra de apoyo abatible en lado izquierdo y una fija en el derecho, situadas a una altura de **72 cm** y con una separación entre ambas de **60 cm**.

### *Lavabo*

- El lavabo permite la aproximación frontal de un usuario en silla de ruedas ya que tiene un espacio libre inferior de **84 cm** de altura y **44 cm** de fondo. El grifo es monomando.
- La altura del borde inferior del espejo es de **1,04 m** y el resto de los accesorios del baño están a una altura que varía entre los **80 y 120 cm**.

### *Ducha*

- El suelo de la ducha está al mismo nivel que el resto del pavimento y es antideslizante.
- La ducha tiene un espacio libre de aproximación lateral superior a **90 cm**.
- Dispone de una silla de ducha correctamente anclada a la pared, ubicada a una altura de **33 cm** y con unas dimensiones de **45 cm** de ancho y **53 cm** de fondo. Además tiene una barra de apoyo fija a la pared, en el lado derecho, a una altura de **76-130 cm** que facilita la transferencia.
- La grifería es con termostato y está colocada correctamente en una pared accesible a una altura de **90 cm**.

### **Cocina y salón de los apartamentos**

- Las cocinas de los 4 apartamentos están adaptadas a las necesidades de los usuarios de silla de ruedas.
- Están situadas junto al salón de los apartamentos, en la planta baja, y el itinerario es accesible. Las puertas tienen un hueco de paso superior a **83 cm**.
- En la cocina hay un espacio libre de giro superior a **1,20 m** de diámetro.
- La encimera, cocina y fregadero están a **77 cm** de altura y debajo hay un espacio libre de **67 cm** de altura y **1,30 m** de ancho, que permite la aproximación frontal de usuarios de silla de ruedas.
- Las baldas y cajones de los armarios están a una altura que varía entre **40 y 110 cm**.
- Las baldas y cajones del frigorífico están a una altura entre **25 y 78 cm**.
- No dispone de lavavajillas.
- Las mesas de la zona de comedor tienen una pata central pero permiten la aproximación frontal de usuarios de silla de ruedas. Tiene **76 cm** de altura y debajo hay un espacio libre de **73 cm** de altura, un ancho de **70 cm** y un fondo libre de **50 cm**.

### **Sala de reuniones**

- Está situada en otro edificio y el itinerario es accesible.
- La puerta es de madera, de apertura manual y deja un hueco de paso superior a **80 cm**.
- Existe un espacio libre de giro de **1,50 m** de diámetro. La distancia mínima entre muebles es superior a **1 m**.
- Las mesas tienen una altura de **77 cm** y debajo existe un espacio inferior libre de **71 cm** de altura, **1,40 m** de ancho y **60 cm** de fondo.

### **Aseo común adaptado**

- Está situado en el edificio de la sala de reuniones y el itinerario es accesible. No está señalizadas con el SIA.
- La puerta abre hacia el interior y tiene un ancho libre de paso de **82 cm**.
- En el interior existe un espacio libre de giro de **1,50 m** de diámetro.

### *Inodoro*

- El inodoro tiene un espacio libre de acercamiento por el lado derecho de **1,60 m**. El asiento está a una altura de **41 cm** y el mecanismo de descarga a **75 cm** y es de presión.
- No dispone de barras de apoyo que faciliten la transferencia.

### *Lavabo*

- El lavabo permite la aproximación frontal de un usuario en silla de ruedas ya que tiene un espacio libre inferior de **72 cm** de altura y **40 cm** de fondo. El grifo es monomando.

## ACCESIBILIDAD VISUAL

### Acceso

- Las puertas son de madera.
- En los diferentes edificios el pavimento es homogéneo, sin huecos ni resaltes. No existen elementos volados que impliquen riesgo para personas con discapacidad visual.

### Apartamentos

- El número del apartamento no se indica en letras grandes pero presentan color contrastado.
- El mobiliario está distribuido de manera que no constituye un obstáculo para la circulación de personas con discapacidad visual. No hay elementos volados que impliquen riesgo.
- La iluminación es homogénea.

## ACCESIBILIDAD AUDITIVA

### Habitación estándar

- La TV dispone de decodificador de teletexto.
- Hay un enchufe al lado de la cama.

### Señalización

- El establecimiento dispone de rótulos que señalan la ubicación de las diferentes estancias. No disponen de información en braille ni en altorrelieve.

### Atención al cliente

- Ninguna persona de atención al cliente conoce la lengua de signos.