

## Apartamentos Mirador Ría de Bayona

C/ Santa Marta, 32 – Esq. Camiño Vello

36308 Bayona (Pontevedra)

Teléfono: 986 355 245

E-mail: [info@riadebayona.com](mailto:info@riadebayona.com)

Web: [www.riadebayona.com](http://www.riadebayona.com)

### ACCESIBILIDAD FÍSICA

#### Entorno inmediato al establecimiento

- La entrada a la recepción del complejo se encuentra en una calle con aceras llanas y amplias, totalmente despejadas de obstáculos en la línea de paso.
- El acceso a los apartamentos está en una calle con una pendiente del **24,9%**. El ancho útil de paso de la acera varía entre los **39 cm** y los **1,90 m**.

#### Acceso

- La entrada a la recepción tiene un escalón de **13 cm** de altura. La puerta abre hacia dentro y tiene un ancho libre de paso de **90 cm**.
- Desde la calle en cuesta antes descrita, se accede a los apartamentos por un portal con un desnivel de **3 cm**. La puerta es abatible y parcialmente acristalada, mide **95 cm** de ancho.
- También se puede acceder a los apartamentos por el estacionamiento subterráneo utilizando el ascensor. Desde la plaza de aparcamiento se llega al ascensor por un pasillo de **1,06 m** de ancho y cruzando una puerta abatible con un ancho libre de paso de **80 cm**.

#### Vestíbulo y recepción

- En recepción existe un espacio libre de giro de más de **1,50 m** de diámetro.
- El pavimento es homogéneo y antideslizante.
- El mostrador de atención al público tiene dos alturas, una de **1,11 m** y otra de **73 cm**, la parte baja mide **1,70 m** de ancho, debajo hay un fondo libre de **18,5 cm** y una altura libre de **72 cm**.

#### Apartamento (Bloque 1- bajo A)

- Nº apartamentos adaptados: **1**. Está en la planta baja y el itinerario es accesible.
- La puerta del apartamento mide **72 cm** de ancho. La puerta del dormitorio es corredera y mide **88 cm** de ancho.
- En el salón y en el dormitorio existe un espacio libre de giro de **1,50 m** de diámetro. La distancia mínima entre muebles es de **62 cm**.
- La cama tiene una altura de **54 cm** y se accede a ésta por el lado izquierdo por un espacio de **1,25 m** de ancho.
- Las puertas del armario son correderas y tienen tiradores de fácil apertura. Las baldas están situadas a una altura entre **13 cm** y **1,95 m**. El perchero está a **1,83 m** de altura.
- El interruptor de la luz está situado junto a la cama.
- La puerta de acceso de la terraza tiene un escalón de **16 cm** de altura, es de vidrio, abatible y mide **72 cm** de ancho.

#### Cuarto de baño del apartamento adaptado

- La puerta abre hacia fuera y mide **76 cm**.
- En el interior existe un espacio libre de giro de **2,30 m** de diámetro.

#### Inodoro

- El inodoro tiene un espacio libre de acercamiento de **50 cm** por el lado derecho, **40 cm** por el lado izquierdo y **2,40 m** por el frente. El asiento está a una altura de **39 cm** y el mecanismo de descarga está a **78 cm**.
- Tiene una barra de apoyo abatible en el lado izquierdo y una fija en el derecho, situadas a **72 y 79 cm** de altura y con una separación entre ambas de **1,01 m**.

#### *Lavabo*

- Debajo del lavabo hay un espacio libre de **71 cm** de alto y **22 cm** de fondo que permite la aproximación frontal de la silla de ruedas. El grifo es monomando.
- La altura del borde inferior del espejo es de **1,23 m** y el resto de los accesorios del baño están entre **84 cm** y **1,09 m**.

#### *Ducha*

- La ducha tiene un espacio libre de aproximación lateral de **2,10 m** de ancho y frontal de **2,20 m**.
- El plato de ducha está al mismo nivel que el resto del pavimento y es antideslizante.
- El establecimiento dispone de una silla homologada de ducha. El asiento mide **29 cm** por **49 cm** y es regulable en altura.
- Tiene una barra horizontal de apoyo situada en la pared lateral a la del grifo, a **79 cm** de altura.
- El grifo es monomando y está situado a una altura de **73 cm**. La alcachofa no es regulable en altura, se coloca sobre el grifo.
- La ducha tiene **2** mamparas abatibles que facilitan la aproximación con la silla de ruedas.

### **Cocina y comedor**

- Está situada junto al salón del apartamento, se accede por un hueco de paso de **1,46 m** de ancho.
- En la cocina hay un espacio libre de giro de **1,16 m** de diámetro.
- La encimera, cocina y fregadero están a **89 cm** de altura, tienen muebles debajo por lo que no permiten la aproximación frontal de usuarios de silla de ruedas.
- Los mandos de la cocina requieren el giro de la muñeca.
- Las baldas superiores están a una altura entre **1,35 y 2 m** y las inferiores están a una altura entre **18 y 85 cm**.
- Las baldas y cajones del frigorífico están a una altura entre **46 cm y 1,17 m**, el congelador está a **1,46 m**. Dispone de lavavajillas y de lavadora.
- La mesa del comedor es de **4** patas y permite la aproximación frontal de usuarios de silla de ruedas. Tiene **79 cm** de altura, debajo hay una altura libre de **68 cm** y un ancho y fondo libre de **90 cm**.

### **ACCESIBILIDAD VISUAL**

#### **Acceso**

- La entrada a la recepción tiene un escalón de **13 cm**. La puerta es de vidrio y abre hacia dentro, no está señalizada con franjas horizontales o con el logotipo en color contrastado.
- Se accede a los apartamentos, subiendo una calle lateral en cuesta pronunciada y aceras estrechas por un portal que tiene un desnivel de **3 cm**. La puerta es parcialmente acristalada y abre hacia fuera.
- En la recepción, en los pasillos de circulación el pavimento es homogéneo, sin huecos ni resaltes. No existen elementos volados que impliquen riesgo para personas con discapacidad visual.

### Apartamento estándar (Nº Primero A)

- El número del apartamento no se indica en letras grandes pero presentan color contrastado.
- El mobiliario está distribuido de manera que no constituye un obstáculo para la circulación de personas con discapacidad visual. No hay elementos volados que impliquen riesgo.
- La iluminación es homogénea.

### ACCESIBILIDAD AUDITIVA

#### Habitación estándar

- La TV tiene un sistema multimedia que permite la comunicación con recepción y decodificador de teletexto.
- Hay un enchufe al lado de la cama.

#### Señalización

- El hotel dispone de rótulos que señalan la ubicación de las diferentes estancias. No todos siguen un mismo patrón pero los textos tienen 3 cm de altura y son de color contrastado. No disponen de información en braille ni en altorrelieve.

#### Atención al cliente

- Ninguna persona de atención al cliente conoce la lengua de signos.

Otras estancias	Ubicación	Tipo de itinerario	Características destacables
Aparcamiento	Planta -1	Accesible con ascensor	Ninguna de las <b>11</b> plazas disponibles está reservada para Personas de Movilidad Reducida ( <b>PMR</b> ). Las plazas miden <b>3,10 m</b> de ancho y <b>4,40 m</b> de longitud.
Escalera	Todas las plantas	Con ascensor alternativo	Tipo de escalera: <b>interior</b> Nº de escalones por tramo: <b>11</b> Suelo de textura y color distinto en inicio y final: <b>No</b> Altura de los escalones: <b>18 cm</b> Fondo de la huella: <b>32 cm</b> Con tabica: <b>Si</b> Con bocel: <b>Si</b> Zócalo de protección lateral: <b>Si</b> Altura de Pasamanos : <b>A un lado, 90 cm</b> Hueco bajo la escalera protegido: <b>Si</b>
Ascensor	Todas las plantas	Accesible hasta la puerta	Altura de los botones de llamada: entre <b>1,10 m</b> Ancho de la puerta: <b>79 cm</b> Ancho y fondo de cabina: <b>1 y 1,20 m</b> Altura de los botones de mando: entre <b>1,10 - 1,38 m</b> Altura del pasamanos: <b>97 cm</b> Espejo frente a la puerta: <b>Si</b> Suelo de textura y color distinto frente a puerta: <b>No</b> Cabina con señales sonoras: <b>No</b> Botones con números en altorrelieve y braille: <b>Si</b> Botones de color contrastado: <b>Si</b> Cabina con señales visuales: <b>Si</b> Botón de emergencia con un testigo luminoso que confirme el registro de la llamada: <b>No</b>