



TURISMO  
DE  
GALICIA

galicia

# OCUPACIÓN HOTELEIRA

---

Análise nos destinos urbanos de Galicia

Xaneiro 2024

**DESTINOS URBANOS DE GALICIA**
**Xaneiro 2024**

	A Coruña	Ferrol	Santiago	Lugo	Ourense	Pontevedra	Vigo
<b>Viaxeiros aloxados</b>	<b>24.825</b>	<b>3.838</b>	<b>29.671</b>	<b>7.554</b>	<b>8.718</b>	<b>3.972</b>	<b>28.902</b>
<b>Noites</b>	<b>47.988</b>	<b>8.693</b>	<b>56.551</b>	<b>16.361</b>	<b>15.878</b>	<b>7.550</b>	<b>52.014</b>
Var. Viam. 23/22	0,3%	31,0%	-5,0%	-6,4%	-0,5%	-4,5%	-21,4%
Var. Noites 23/22	5,8%	-15,0%	-0,8%	9,1%	-2,7%	-6,5%	-14,1%
<b>Estadía Media</b>	<b>1,93</b>	<b>2,26</b>	<b>1,91</b>	<b>2,17</b>	<b>1,82</b>	<b>1,90</b>	<b>1,80</b>
Var. EM 23/22	5,5%	-35,1%	4,4%	16,5%	-2,2%	-2,1%	9,2%
<b>% Ocupación</b>	<b>34,6%</b>	<b>26,7%</b>	<b>32,6%</b>	<b>31,6%</b>	<b>39,3%</b>	<b>18,4%</b>	<b>34,5%</b>
Var. Ocupac. 23/22	4,22	-12,26	2,37	2,50	-0,18	-1,53	-7,71
<b>Prazas</b>	<b>4.456</b>	<b>1.047</b>	<b>5.551</b>	<b>1.669</b>	<b>1.301</b>	<b>1.318</b>	<b>4.836</b>
Var. Prazas 23/22	-7,0%	24,1%	-7,5%	0,5%	-2,4%	1,2%	4,9%

- No primeiro mes deste ano 2024 os destinos urbanos de Galicia rexistran un importante nivel de demanda. En termos globais rexístranse algo máis de 107 mil viaxeiros aloxados e 205 mil noites nos establecementos hoteleiros das cidades de Galicia. Supón isto que o turismo urbano representa o 66% do total da comunidade -dúas de cada tres noites en Galicia-, a porcentaxe máis elevada dos últimos meses. No verán o peso do turismo urbano diminúe ata o 35% entre outros motivos polo incremento que se produce nos restantes destinos da comunidade -destinos do litoral galego, Camiño de Santiago, etc-.
- En xaneiro sitúase Santiago como o destino líder do turismo urbano en Galicia –circunstancia habitual na comunidade-. Con máis de 56 mil noites Compostela absorbe o 28% do total do turismo urbano e o 18% do conxunto da comunidade. Sitúanse a continuación Vigo con 52 mil noites -cidade que lidera o segmento urbano en Galicia en decembro, grazas á festividáde do Nadal- e A Coruña -con

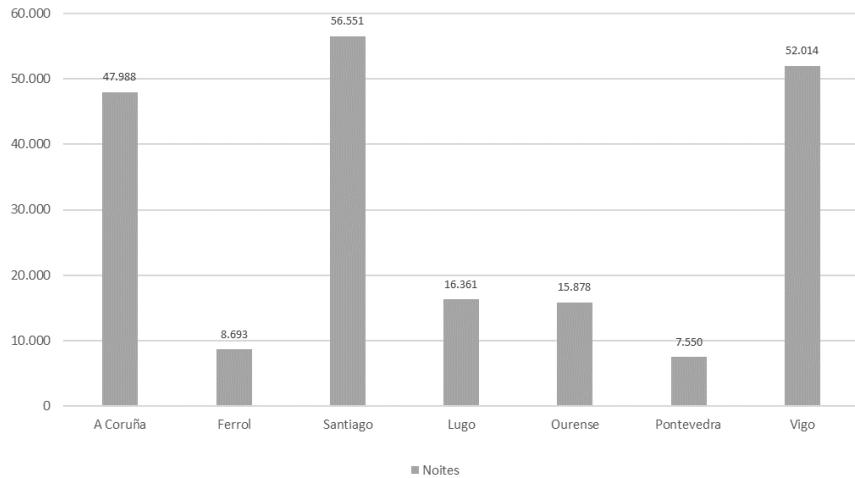
48 mil noites neste caso-. Unha vez máis boa parte do turismo urbano concéntrase nestas tres cidades pois representan en conxunto o 76% das noites hoteleiras urbanas de Galicia –porcentaxe levemente inferior á observada nos últimos meses de 2023-.

- O 24% restante concéntrase nas outras catro cidades sendo desta vez Pontevedra o destino de menor volume e peso neste mes de xaneiro –absorbe o 3,7% do total urbano-. En síntese, o reparto territorial entre as tres grandes cidades e o resto mantense relativamente estable mais con diferenzas a nivel interno.
- En termos dinámicos obsérvase neste mes un comportamento dispar da demanda a nivel urbano en relación ao pasado ano. Así, o volume de noites increméntase en dúas cidades concretas -nun 6% en A Coruña e nun 9% en Lugo-, mantense relativamente estable en Santiago e descende nas restantes catro cidades -con menor intensidade en Ourense, nun 3%, e de forma más acusada en Vigo e Ferrol, arredor do 15% en ambas-.
- O conxunto do turismo urbano en Galicia descende un 3,5% neste mes de xaneiro, porcentaxe similar á que se observa no resto da comunidade -onde en termos globais se rexistra unha caída do 3,2%-.
- O leve descenso da demanda débese á caída da cifra de viaxeiros aloxados nun contexto de suave descenso da estadía media.
- O bo comportamento da demanda en A Coruña e Lugo permite acumular tres anos consecutivos de crecemento neste primeiro mes do ano mais en ambos casos o nivel final deste 2024 segue quedando por debaixo dos anteriores á pandemia.
- O turismo de ámbito nacional é maioritario nas sete cidades consideradas, en porcentaxes que van do 67% en Santiago ao 94% en Lugo -nas restantes cidades supera o 80% agás en Vigo que fica no 73%-. En termos dinámicos obsérvase un comportamento dispar dos dous segmentos de mercado nas sete cidades de Galicia, con variacións de diversa dirección e intensidade. O turismo de ámbito nacional presenta un comportamento positivo en tres dos sete destinos considerados -sobe con maior intensidade en Ferrol, un 26%, e de forma más suave en A Coruña cun 8% neste caso-. En Santiago, Ourense, Pontevedra e Vigo cae o mercado nacional, arredor dun 3% nas dúas primeiras e en máis dun 10% nas dúas últimas.
- O mercado internacional presenta unha dinámica semellante, tamén con variacións dispares. Supera os volumes de demanda do pasado ano soamente en Santiago -nun 4%- e en Pontevedra -nun 16% neste caso-, presentando caídas nas cinco restantes cidades -suaves en A Coruña e Ourense, de arredor do 4% interanual, e más acusada en Ferrol onde se perden dúas de cada tres noites en relación ao pasado ano-.
- En Ourense e Vigo obsérvase un comportamento parello dos dous grandes segmentos de mercado, con descensos tanto para o nacional como para o internacional. As restantes cidades presentan un comportamento dispar de ambos segmentos, sendo positivo para o nacional en A Coruña, Ferrol e Lugo e para o internacional en Santiago e Pontevedra.

- En termos globais, e para o conxunto dos destinos urbanos, o comportamento de ambos segmentos de mercado é parello en relación ao pasado ano, cun descenso do 2% para o nacional e do 8% para o internacional. O primeiro fica tamén por debaixo dos niveis de 2019, previos á pandemia, mentres que o estranxeiro sitúase un 11% por encima da cifra de hai cinco anos.
- A estadía media no conxunto dos destinos urbanos de Galicia sitúase en 1,9 noites, cifra superior á media da comunidade -que fica en 1,8 noites- e tamén superior á media dos destinos non urbanos de Galicia -con 1,6 noites neste caso-. Este dato varía levemente nas diferentes cidades -case todas se manteñen no intervalo de 1,8 e 1,9 noites- agás Ferrol que rexistra o valor máis elevado con 2,3 noites- e Lugo -con 2,2 noites neste caso-.
- En termos dinámicos a estadía media varía de forma dispar nas diferentes cidades. Sobe e mellora o nivel do pasado ano en catro destinos -con maior intensidade en Lugo- e descende nos tres restantes -de forma máis clara e intensa en Ferrol-.
- A capacidade de recuperación dos destinos urbanos varía tamén desde o lado da oferta de aloxamento. Neste mes só douis destinos rexistran un incremento do número de prazas ofertadas -nun 24% Ferrol e nun 5% Vigo-. Lugo e Pontevedra mantéñense en niveis parellos mentres que as tres restantes cidades amosan caídas da oferta en relación ao pasado ano -do 3% en Ourense e do 7% en A Coruña e Santiago.
- O comportamento da demanda neste contexto de evolución da oferta dispoñible tradúcese nunha variación tamén dispar dos niveis de ocupación. Neste sentido apréciase unha mellora en tres destinos -de algo máis de catro puntos en A Coruña e de máis de dous puntos en Lugo e Santiago- como consecuencia dun mellor comportamento da demanda en relación á oferta. O nivel de ocupación mantense estable en Ourense e descende nas tres restantes cidades -en pouco máis dun punto en Pontevedra, en case oito puntos en Vigo e en máis de doce puntos en Ferrol-.
- Cun 39,3% de media Ourense rexistra a porcentaxe de ocupación máis elevada dos destinos urbanos de Galicia agora en xaneiro. A curta distancia sitúanse A Coruña e Vigo -ambas con preto dun 35% de media, por diante das restantes cidades que presentan porcentaxes parellas no caso de Santiago e Lugo -as dúas levemente por encima do 30%- e inferiores en Ferrol -do 26,7%- e sobre todo en Pontevedra -que presenta a cifra máis baixa cun 18,4% de media neste caso-.
- No conxunto dos destinos urbanos de Galicia o nivel de ocupación hoteleira sitúase no 32,6%, nove puntos por encima da media da comunidade.
- As tarifas hoteleiras sitúanse en 69,1 euros de ingreso medio por habitación ocupada en Ourense, destino que marcan o nivel máis elevado neste mes de xaneiro. A Coruña rexistra un valor parello, de 67,7 euros de media neste caso, e a distancia das tres restantes cidades consideradas -Lugo presenta a cifra máis baixa con 53,2 euros-.

- Os prezos medios incrementáronse en tres dos cinco destinos considerados -o INE non ofrece datos para Ferrol e Pontevedra- rexistrando xustamente Ourense a suba máis notable, do 30% en relación ao pasado ano. Lugo marca, en cambio, o incremento máis suave, do 4%. As tarifas mantéñense estables en Santiago e descenden unicamente en Vigo -un 5% neste caso-.
- En termos de rendibilidade -RevPAR hoteleiro- obsérvanse melloras en todas as cidades de Galicia agás en Vigo -único destino que presenta unha caída en termos interanuais, do 18% neste caso-. As melloras son de maior intensidade en Ourense -rexistra unha suba do 34%- e menos acusadas en Santiago -do 8% neste caso-.
- Ourense é tamén o destino urbano que presenta o nivel de rendibilidade hoteleira máis elevado neste mes de xaneiro -o RevPAR sitúase en 31,0 euros de ingreso medio por habitación dispoñible-. A Coruña rexistra unha cifra tamén importante, de 29,4 euros neste caso, ficando as restantes tres cidades con valores inferiores -Santiago presenta neste mes o RevPAR máis baixo dos destinos urbanos de Galicia con 21,1 euros de media.

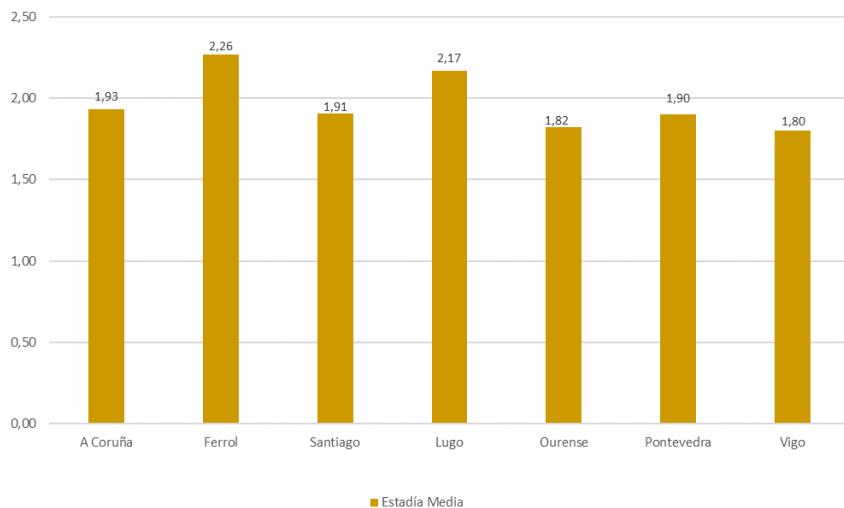
*Demanda hoteleira nos destinos urbanos de Galicia. Noites, xaneiro 2024*



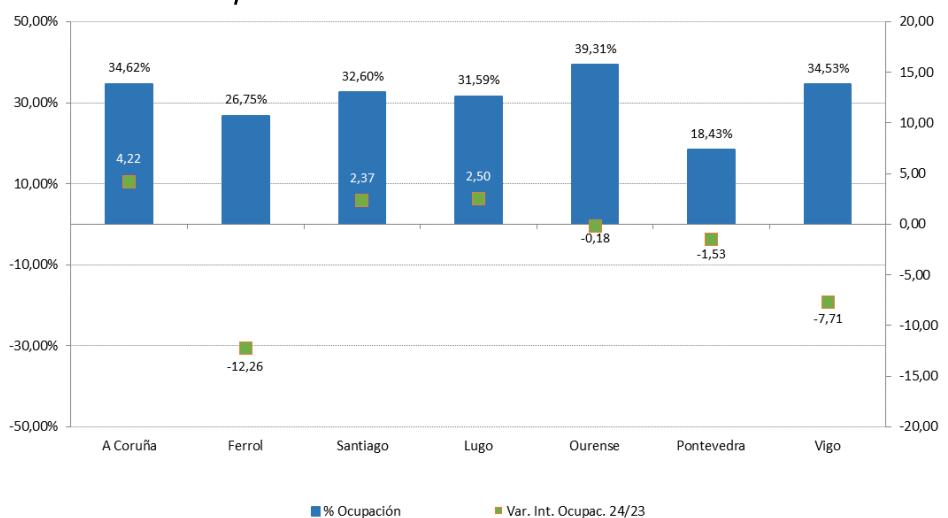
*Variación da demanda turística nas cidades. Noites xaneiro 2024/23*



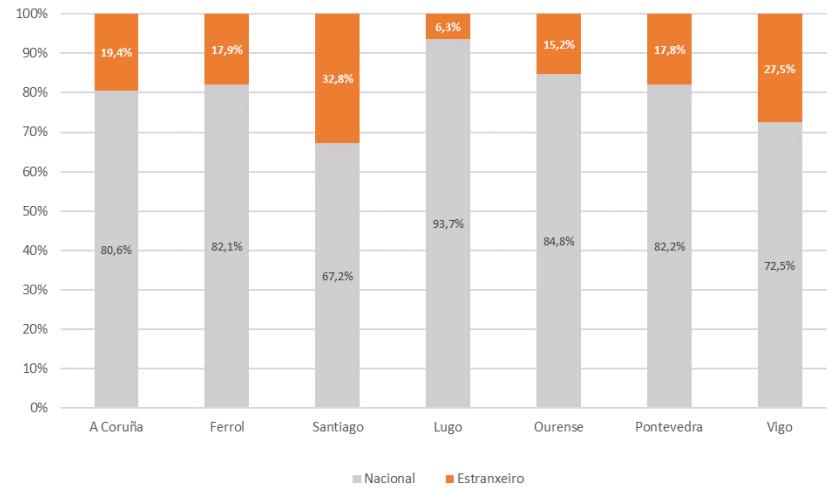
*Estadía media hoteleira nas cidades de Galicia. Xaneiro 2024*



*Nivel de ocupación e variación interanual. Xaneiro 2024*



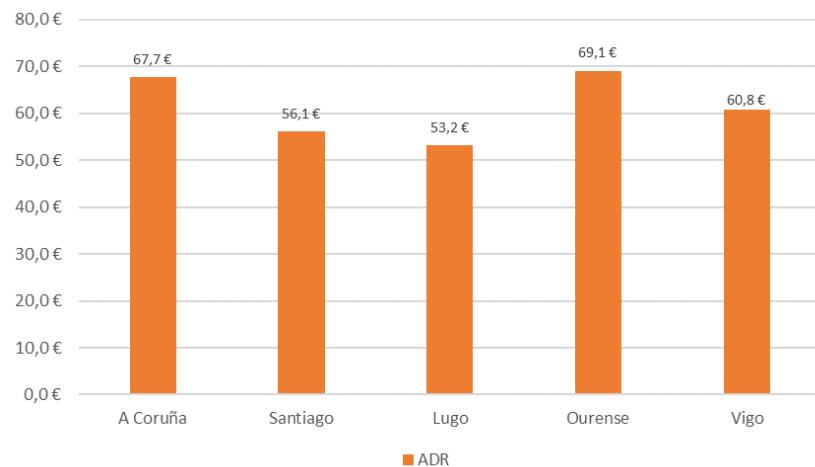
*Peso dos mercados nacional e internacional. Noites, xaneiro 2024*



*Variación demanda turística, por procedencia. Noites, xaneiro 2024/23*



*ADR hoteleiro nos destinos urbanos. Xaneiro 2024*



*RevPAR hoteleiro nos destinos urbanos. Xaneiro 2024*

